

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu

(ďalej len „*Dodatok*“)

medzi:

Prenajímateľ:

Obec Zeleneč

so sídlom Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO: 00 313 211

štatutárny orgán: Mgr. Peter Kyselica, starosta obce

(ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Juraj Orešanský**

Rodné priezvisko: Orešanský

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Ružová 764/13, 919 21 Zeleneč

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca a nový nájomca (podľa textu) spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.09.2010 Zmluvu o nájme bytu, ku ktorej uzatvorili dňa 01.12.2021 dodatok č. 1 a dňa 28.02.2022 dodatok č. 2 (ďalej len „*Zmluva o nájme bytu*“). Na základe predmetnej zmluvy užíva nájomca byt špecifikovaný v čl. II. bode 1. Zmluvy o nájme bytu.
2. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zeleneč č. 6/2026 zo dňa 10.02.2026 boli s účinnosťou od 01.07.2026 zmenené výšky úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a jeho príslušenstva a starosta obce bol zaviazaný uzatvoriť s nájomcom dodatok k Zmluve o nájme bytu, na základe ktorého dôjde k zmene a úprave Zmluvy o nájme bytu v zmysle predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zeleneč. Z tohto dôvodu pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tohto Dodatku.

II.

Predmet Dodatku

1. Predmetom Dodatku je zmena Zmluvy o nájme bytu, ktorá spočíva v tom, že doterajšie znenie čl. V. bod 5. Zmluvy o nájme bytu sa s účinnosťou od 01.07.2026 v celom rozsahu zrušuje a nahrádza sa týmto znením:

„Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi s účinnosťou od 01.07.2026 príspevok do fondu opráv vo výške 40,00 Eur mesačne na účet číslo SK38 5600 0000 0063 9929 6014 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu nie sú týmto Dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2026 v zmysle ust. §-u 47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť Dodatok.
3. Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala pri jeho podpise jeden rovnopis, čo potvrdzuje svojim podpisom na Dodatku.

V Zelenči dňa Zelenči dňa

.....
Obec Zelenč
Mgr. Peter Kyselica – starosta
prenajímateľ

.....
Juraj Orešanský
nájomca