

DODATOK č. 3 ZMLUVY O NÁJME BYTU
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany:

OBEC Zeleneč

Zastúpená: Mgr. Peter Kyselica, starosta obce
Sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 313 211
DIČ: 202 11 75 772

ďalej len: „**Prenajímateľ**“

a

Meno a priezvisko: **Jana Ondrejková**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Podolky 809/11, 919 21 Zeleneč

ďalej len „**Nájomca**“

ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“

uzavreli tento dodatok zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, v znení dodatku č. 1 a č. 2 (ďalej len „Zmluva“)

I.
Predmet Dodatku

A. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 9.2.2026 o zmenu v osobe nájomcu v Zmluve o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení jej dodatkov, sa zmluvné strany pri dodržaní postupu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej zmene v osobe nájomcu:

Nájomca sa týmto Dodatkom mení na nového nájomcu, ktorým je:

Meno a priezvisko: **Simona Ondrejková**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Podolky 809/11, 919 21 Zeleneč

(ďalej len „nová nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare),

čím zároveň dochádza k postúpeniu všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 z nájomcu na nového nájomcu. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení jej dodatku, nie sú týmto Dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené.

Nájomca sa týmto výslovne vzdáva nároku na vrátenie všetkých plnení (najmä, nie však výlučne jednotlivých ním uhradených splátok nájomného, ako aj zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného podľa čl. V. bodu 5.1. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení jej dodatku č. 1, na ktoré by mal či má nárok voči prenajímateľovi v súvislosti s ukončením Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010.

B. Predmetom Dodatku je zmena Zmluvy o nájme bytu, ktorá spočíva v tom, že doterajšie znenie čl. V. bodu 5. Zmluvy o nájme bytu sa s účinnosťou od 01.07.2026 v celom rozsahu zrušuje a nahrádza sa týmto znením:

„Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi s účinnosťou od 01.07.2026 príspevok do fondu opráv vo výške 24,- Eur mesačne na účet číslo SK46 5600 0000 0063 9929 4027 vedený v Prima banke Slovensko a.s. a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.7.2012.

2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. §-u 47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v deň nasledujúci po zverejnení Dodatku na webovom sídle obce. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť Dodatok.

3. Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.

4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala pri jeho podpise jeden rovnopis, čo potvrdzuje svojim podpisom na Dodatku.

5. Dodatok sa medzi zmluvnými stranami uzatvára spolu s Dohodou o prevode práv a povinností zo zmlúv a súčasne aj s Dodatkom č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 a Dodatkom č. 1 k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, pričom zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmetné zmluvy a ich dodatky sú vzájomne previazané a stratou platnosti a účinnosti ktorejkoľvek zmluvy či dodatku stráca platnosť a účinnosť aj tento Dodatok.

V Zelenči dňa 30.06.2026

.....
Obec Zelenec
Mgr. Peter Kyselica – starosta obce
Strana 1

.....
Jana Ondrejková
strana 2

.....
Simona Ondrejková
nová strana 2