

ZMLUVA

o odplatnom prevode vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník Zb. v platnom znení.
(ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prevodca :

Meno a priezvisko: Igor Blaho, rod. Blaho
trvalý pobyt: Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč
nar.:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Prevodca“)

a

Nadobúdateľ :

Názov: Obec Zeleneč
Sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 00313 211
konajúci: Mgr. Peter Kyselica, starosta obce
(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(ďalej Prevodca a Nadobúdateľ spoločne ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení túto zmluvu:

Preambula

1. Prevodca bol stavebníkom rezidenčného projektu - individuálnej bytovej výstavby 10 rodinných domov na území obce Zeleneč, vrátane výstavby inžinierskych sietí s názvom „IBV Zeleneč VI-4 Panské žeme – 10 RD“. V rámci uvedeného rezidenčného projektu Prevodca zabezpečil výstavbu aj nasledovného stavebného objektu, a to:
SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy
(ďalej uvedené stavebné objekty len ako „Stavba“ v jednotnom čísle)
2. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník Zb. v znení neskorších predpisov za účelom odplatného prevodu Stavby, do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa, tak aby Nadobúdateľ zaradil Stavbu do svojho majetku a svojej správy ako miestnu pozemnú komunikáciu.
3. Účelom tejto zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia so Stavbou.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Stavbe, a to:
 - a) SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy;
ktorých užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Zeleneč pod sp. zn. Výst. ZEL-37/2024/Sá-117 dňa 10.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2024.

2. Stavba je postavená na nasledovných nehnuteľnostiach nachádzajúcich v k. ú. Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, a to pozemky parc. reg. C č. 2190/27, 2190/364, 2190/406, 2190/413, 2190/396, 2190/394, 2190/405 a 2190/412.
3. Na základe tejto zmluvy Prevodca prevádza a Nadobúdateľ nadobúda Stavbu do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť Prevodcovi dohodnutú odplatu.

Článok II

Odobzkanie a prevzatie Stavby

1. Prevodca odovzdáva Nadobúdateľovi Stavbu v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správu a údržbu Stavby preberá Nadobúdateľ.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom Stavby oboznámil, jej stav mu je známy aj z osobnej obhliadky.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neevidujú žiadne vady Stavby.
5. Dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby tvorí oddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Stavby Nadobúdateľovi na základe samostatného odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zmluvnými stranami, ale vlastnícke právo k Stavbe sa prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Stavby prechádza na Nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Stavby na prebehol bezproblémovo a v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení tak, aby sa dosiahol účel tejto zmluvy.

Článok III

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume odplaty za prevod vlastníckeho práva k Stavbe vo výške 1,- EUR, slovom jedno euro; (ďalej len ako „Odplata“).
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje uhradenie Odplaty zo strany Prevodcu v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia Prevodcu

1. Prevodca vyhlasuje, že vo vzťahu k Stavbe a na Stavbe neviazu žiadne dlhy, právne vady, alebo iné právne povinnosti, ktoré by mu boli známe.
2. Prevodcovi rovnako nie sú známe faktické vady Stavby, na ktoré by mal Nadobúdateľa osobitne upozorniť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, a Prevodca poskytuje záručnú dobu v trvaní dvoch rokov na technické vady Stavby, pričom táto plyní od jej prevzatia zo strany Nadobúdateľa.

Článok V

Majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že úprava práv k pozemkom dotknutých Stavbou je predmetom osobitnej zmluvy.

Článok VI

Ochrana osobných údajov

1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou zmluvnou stranou, táto druhá zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VII

Záverečné a osobitné ustanovenia

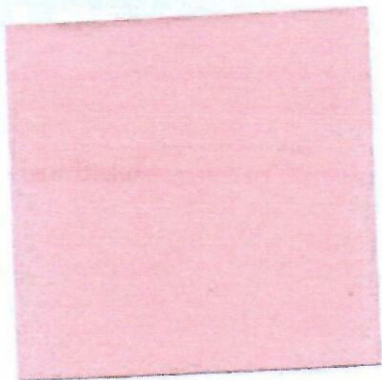
1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú riešiť prioritne dohodou. V prípade ak k nej nedôjde, ich riešenie bude v právomoci príslušných všeobecných súdov.
4. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu trvalého pobytu/sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná).
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenia obdrží Nadobúdateľ a jedno (1) Prevodca.
6. Predmet tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, pričom výpis z uznesenia o jej schválení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka

v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
10. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili i a porozumeli námietky a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne výhrady, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

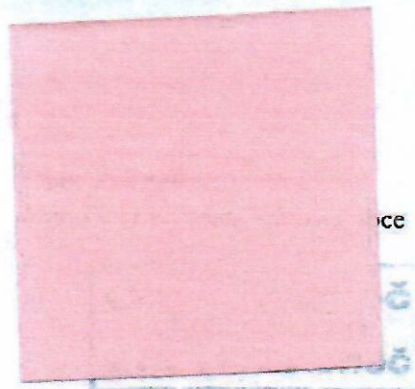
V Zelenči, dňa 18.3.2025

Prevodca



V Zelenči, dňa 18.3.2025

Nadobúdateľ



ce