

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Igor Blaho, rod. Blaho
trvalý pobyt: Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč
rod. číslo: _____
nar.: _____
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Názov: Obec Zeleneč
Sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 00313 211
konajúci: Mgr. Peter Kyselica, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučný vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 283, vedenom na Okresnom úrade v Trnava, Katastrálnom odbore, ako:

- pozemok parc. KN-C č. 2190/396, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 13 m²;
- pozemok parc. KN-C č. 2190/394, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 14 m².

2.2. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučný vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1562, vedenom na Okresnom úrade v Trnava, Katastrálnom odbore, ako:

- pozemok parc. KN-C č. 2190/405, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 12 m²;
- pozemok parc. KN-C č. 2190/412, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 12 m².

2.3. Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva nehnuteľnosti opísané v bode 2.1. a v bode 2.2. tohto článku Zmluvy (ďalej spolu len ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“) a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva túto nehnuteľnosť a zaväzuje sa vyplatiť Predávajúcemu celú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 v bode 2.1. a 2.2 tejto Zmluvy a Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro), ktorá (kúpna cena) je v tejto výške osobitne dohodnutá na základe záväzku Predávajúceho upraveného v Zmluve o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť Predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
- 3.3. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že prijal kúpnu cenu v celosti. O zaplatení kúpnej ceny Kupujúcim Predávajúce nie sú vystavené žiadne iné potvrdenia ako táto zmluva.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že
- a) je vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, ručí za jej právny stav tak ako je uvedené na v tejto zmluve citovaných listov vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu alebo iného konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho alebo súvisiaceho s predmetom kúpy, dôsledkom ktorého by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku a/alebo nákladu a/alebo obmedzenia kupujúceho súvisiaceho s nehnuteľnosťou a že neexistuje žiadna okolnosť, ktorá by mohla viesť k začatiu takýchto konaní.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá na Okresnom úrade v Trnave, Katastrálnom odbore Kupujúci v lehote do 7 pracovných dní. Finančné náklady za správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu znáša Kupujúci. Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.
- 4.3. V prípade, ak Okresný úrad v Trnave, Katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo preruší vkladové konanie, Zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzatvoriť túto Zmluvu alebo jej dodatok, príp. iný písomný prejav a poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky či požiadavky Okresného úradu, Katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli splnené.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle, rovnaký význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod, zahŕňa taktiež ostatné rody.
- 5.2. Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takéhoto ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
- 5.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v ticsni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

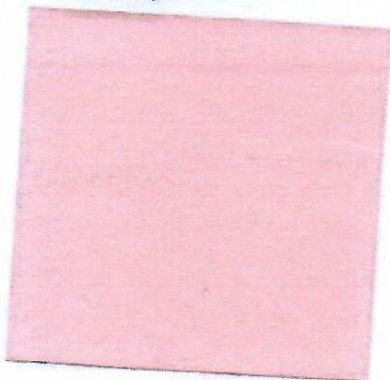
5.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potrebu konania o povolení vkladu.

5.6. Predmet tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zelenec, pričom výpis z uznesenia o jej schválení tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

5.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, Katastrálneho odboru o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

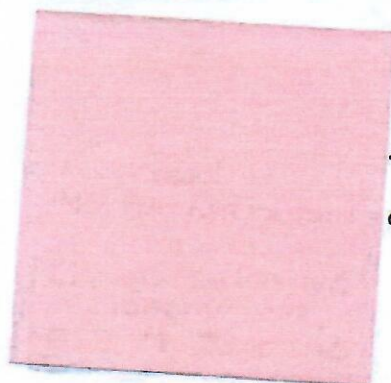
V Zelenči, dňa 18.3.2025

Predávajúci:



V Zelenči, dňa 18.3.2025

Nadobúdateľ:



....

obce