

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu

(ďalej len „*Dodatok*“)

medzi:

Prenajímateľ:

Obec Zeleneč

so sídlom Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO: 00 313 211

štatutárny orgán: **Mgr. Peter Kyselica**, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Ing. Ján Dutka

Rodné priezvisko:

Dutka

Dátum narodenia:

xxxxxxxx

Rodné číslo:

xxxxxxxx

Bydlisko:

Generála Goliana 32, Trnava

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca a nový nájomca (podľa textu) spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet Dodatku

Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 28.1.2025 o zmenu v osobe nájomcu v Zmluve o nájme bytu zo dňa 31.10.2010 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 24.8.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 15.11.2014 a Dodatku č. 3 zo dňa 16.3.2017, z osoby nájomcu na osobu **p. Tomáša Zaoralu**, sa zmluvné strany pri dodržaní postupu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej zmene v osobe nájomcu:

Nájomca sa týmto Dodatkom mení na nového nájomcu, ktorým je:

Meno a priezvisko:

Tomáš Zaoral

Rodné priezvisko:

Zaoral

Dátum narodenia:

xxxxxxxx

Rodné číslo:

xxxxxxxx

Bydlisko:

Okružná 7230/99, Biely Kostol

(ďalej len „nový nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare),

čím zároveň dochádza k postúpeniu všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.8.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 15.11.2014 a Dodatku č. 3 zo dňa 16.3.2017 z nájomcu na nového nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010 v znení jej dodatkov, nie sú týmto Dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené.

Nájomca sa týmto výslovne vzdáva nároku na vrátenie všetkých plnení (najmä, nie však výlučne jednotlivých ním uhradených splátok nájomného, ako aj zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného podľa čl. V. bodu 5.1. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010 v znení jej dodatku č. 1, č.2 a č. 3, na ktoré by mal či má nárok voči prenajímateľovi v súvislosti s ukončením Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.8.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 15.11.2014 a Dodatku č. 3 zo dňa 16.3.2017.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. §-u 47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v deň nasledujúci po zverejnení Dodatku na webovom sídle obce. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť Dodatok.
3. Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala pri jeho podpise jeden rovnopis, čo potvrdzuje svojim podpisom na Dodatku.
5. Dodatok sa medzi zmluvnými stranami uzatvára spolu s Dohodou o prevode práv a povinností zo zmlúv a súčasne aj s Dodatkom č. 3 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 18.6.2025 a Dodatkom č. 3 k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 18.6.2025, pričom zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmetné zmluvy a ich dodatky sú vzájomne previazané a stratou platnosti a účinnosti ktorejkoľvek zmluvy či dodatku stráca platnosť a účinnosť aj tento Dodatok.

V Zelenči dňa 18.6.2025

.....
Obec Zeleneč
Mgr. Peter Kyselica – starosta obce
prenajímateľ

.....
Ing. Ján Dutka
nájomca

.....
Tomáš Zaoral
nový nájomca