

Dodatok č. 3 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve
(ďalej len „Dodatok“)

medzi:

Budúci predávajúci:

Obec Zeleneč

so sídlom Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO: 00 313 211

štatutárny orgán: **Mgr. Peter Kyselica**, starosta obce

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Meno a priezvisko:

Ing. Ján Dutka

Rodné priezvisko:

Dutka

Dátum narodenia:

xxxxxxxxx

Rodné číslo:

xxxxxxxxx

Bydlisko:

Generála Goliana 32, Trnava

(ďalej len „Budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci predávajúcu a budúci kupujúci a nový budúci kupujúci (podľa textu) spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet Dodatku

Na základe žiadosti budúceho kupujúceho zo dňa 28.1.2025 o zmenu v osobe budúceho kupujúceho v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.10.2010, Dodatku č. 1 zo dňa 15.11.20214 a Dodatku č. 2 zo dňa 16.3.20217 z budúceho kupujúceho na osobu **p. Tomáša Zaoralu**, sa zmluvné strany pri dodržaní postupu podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej zmene v osobe budúceho kupujúceho:

Budúci kupujúci sa týmto Dodatkom mení na nového budúceho kupujúceho, ktorým je:

Meno a priezvisko:

Tomáš Zaoral

Rodné priezvisko:

Zaoral

Dátum narodenia:

xxxxxxxxx

Rodné číslo:

xxxxxxxxx

Bydlisko:

Okružná 7230/99, Biely Kostol

(ďalej len „nový budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare),

čím zároveň dochádza k postúpeniu všetkých práv a povinností zo Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.10.2010 z budúceho kupujúceho na nového budúceho kupujúceho.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.10.2010 nie sú týmto Dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené s tým, že podpisom tohto Dodatku sa budúci kupujúci vzdáva nároku na vrátenie všetkých plnení (najmä, nie však výlučne jednotlivých ním uhradených splátok nájomného, ktoré sa započítavali na úhradu kúpnej ceny za byt), na ktoré by mal či má nárok voči budúcemu predávajúcemu v súvislosti s ukončením Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.10.2010.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.10.2010.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. §-u 47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v deň nasledujúci po zverejnení Dodatku na webovom sídle obce. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť Dodatok.
3. Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala pri jeho podpise jeden rovnopis, čo potvrdzuje svojim podpisom na Dodatku.
5. Dodatok sa medzi zmluvnými stranami uzatvára spolu s Dohodou o prevode práv a povinností zo zmlúv a súčasne aj s Dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 18.6.2025 a Dodatkom č. 3 k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 18.6.2025, pričom zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmetné Zmluvy a ich Dodatky sú vzájomne previazané a stratou platnosti a účinnosti ktorejkoľvek Zmluvy či Dodatku stráca platnosť a účinnosť aj tento Dodatok.

V Zelenči dňa 18.6.2025

.....
Obec Zeleneč
Mgr. Peter Kyselica – starosta obce
budúci predávajúci

.....
Ing. Ján Dutka
budúci kupujúci

.....
Tomáš Zaoral
nový budúci kupujúci