

# ZMLUVA

## o odplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom a k pozemku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník Z. z. v z. n. p. (ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

### 1. Prevodca :

Meno: **Igor Blaho**  
Trvalý pobyt: Hlavná 40, 010 21 71  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

### 2. Nadobúdateľ :

Meno: **Obec Zeleneč**  
sídlo: **Školská 224/5, 919 21 Zeleneč**  
IČO: **00 313 211**  
Konajúci prostredníctvom : Mgr. Peter Kyselica, starosta obce  
(ďalej len „Kupujúci“)

(Prevodca a Nadobúdateľ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) túto zmluvu:

### Preambula

Prevodca je realizátorom stavebného projektu - individuálnej bytovej výstavby 10 rodinných domov v Obci Zeleneč vrátane výstavby inžinierskych sietí, pod názvom IBV Zeleneč Panské zeme - 10RD. V rámci uvedeného projektu Prevodca vybudoval v zmysle príslušných stavebných a kolaudačných rozhodnutí aj stavebné objekty, a to: Verejný vodovod, Verejná splašková kanalizácia

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník Z. z. v z. n. p. ust. za účelom odplatného prevodu Pozemku a Stavieb bližšie špecifikované v zmluve o budúcej zmluve zo dňa 23.7.2021, do výlučného vlastníctva Obce Zeleneč, aby Obec Zeleneč mohla tieto stavby Verejný vodovod, Verejná splašková kanalizácia, aby tieto mohli byť zaradené do majetku obce Zeleneč ako miestna cesta a do majetku obce.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom Obce Zeleneč.

Zmluva o odplatnom prevode vlastníckeho práva

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč, zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor:

na LV č. 283 :

- pozemok registra C evidované na katastrálnej mape, par. č. 2190/27, 2190/364 – druh pozemku: Ostatné plochy

na LV č.1562 :

- pozemok registra C evidované na katastrálnej mape, par. č. 2190/406, 2190/413 – druh pozemku: Ostatné plochy

(ďalej len „**Nehnutel'nosti**“) sú vybudované inžinierske siete - stavby uvedené v článku II, odstavce 2. tejto Zmluvy (ďalej len „**Inžinierske siete**“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu - stavbám Inžinierske siete:

písm. a) **Verejný vodovod,**

písm. b) **Verejná splašková kanalizácia**

Kupujúci **Inžinierske siete** (ďalej len „Predmet kúpy“) prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k vodovodným prípojkám podľa §4 bodu 1) zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva ku kanalizačným prípojkám podľa §4 bodu 2) zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

4. Kupujúci Predmet kúpy prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok 2 Odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu Predmet kúpy v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy oboznámi, jeho stav mu je známy aj z osobnej obhliadky a v takomto stave Predmet kúpy prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva, pokiaľ však ide o prevádzku a správu, zmluvné strany sa dohodli na dojednaniach podľa čl. 3 tejto Zmluvy. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb, atest použitých materiálov, doklady o skúškach a geodetické zamerania k Predmetu kúpy sú prílohou zmluvy.

### Článok 3 Prevádzkovanie a správa Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzku, správu a údržbu Predmetu kúpy preberá Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 36252484, ktorá uzatvorí zmluvu o prevádzke predmetu kúpy. Záručná doba plynie od prevzatia diela od zhotoviteľa a podpísaním preberacieho protokolu, **zhotoviteľ zodpovedá** za zhotovenú stavbu po dobu tri roky. Preberací protokol je súčasťou kolaudačného konania.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neevidujú žiadne vady Predmetu kúpy.

### Článok 4 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene Predmetu kúpy **vo výške 1,- EUR** (slovom jedno euro) vrátane platnej DPH.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje uhradenie kúpnej ceny Predmetu kúpy zo strany Kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

### Článok 5 Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu dlhy, právne vady, alebo iné právne povinnosti, ktoré by mu boli známe. Predávajúcemu nie sú známe také vady Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

### Článok 6 Doručovanie

1. Písomnosti je možné doručovať osobne, renomovanou kuriérskou poštou alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu príslušnej zmluvnej strany, uvedenej v záhlaví Zmluvy. Takýto dokument alebo oznámenie sa považujú za doručené:
  - a) pri osobnom doručení alebo doručení kuriérskou poštou, v momente ich doručenia alebo odopretia ich prevzatia;
  - b) pri odoslaní dokumentu alebo oznámenia poštou, na tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola doporučená poštová zásielka odovzdaná na pošte; a to bez ohľadu na to, či adresát zásielku skutočne prevzal.

### Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho dňom uzavretia tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Zmluva o odplatnom prevode vlastníckeho práva

... je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá strana a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

... Zmluvy vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy im je známy a zrozumiteľný, Zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani za nepriaznivo nevhodných podmienok.

V Zelenči, dňa ..... 25.3.2024 .....

[Redacted signature]

Prevodca

[Redacted signature]

Nadobúdateľ

