

KÚPNA ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli zmluvné strany,

predávajúci:

OBEC ZELENEČ

So sídlom: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

V zastúpení starostom: Mgr. Peter Kyselica – starosta obce

IČO: 00313211

DIČ: 2021175772

Číslo účtu: IBAN: SK30 5600 0000 0063 9929 8001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Trnava

(ďalej len ako „predávajúci“)

kupujúci:

Pavol TROIÁK rod. Troiák

Rodné číslo

Narodený:

Trvale bytom: Ulička 229/13, 919 21 Zeleneč

štátna prísl. SR,

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, podľa § 588 a násl. zák. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Zeleneč, kat. územie Zeleneč, okres Trnava, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny úrad na liste vlastníctva č.1050 a to: parc. registra “E” č. 415/1 – ostatná plocha o výmere 52543m².

1.2. Zmluvné strany si pre účely tejto kúpnej zmluvy dali vypracovať Geometrický plán č. 5-1/2024 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku vypracovaný Peter Baša, dňa 08.02.2024, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 20.02.2024 pod č.G1-192/2024 na základe ktorého bola znovuzameraná a rozdelená nehnuteľnosť nasledovne:

z pozemku parc. reg.“E” č. 415/1 – ostatná plocha vo výmere 52543m², vznikla par. reg. C č. 415/38– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m².

1.3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená par. reg. C č. 415/38– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m².

1.4. Pozemok parc. registra " E" č. 415/1 – ostatná plocha o výmere 52536m², nie je predmetom prevodu a zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka.

Čl.II.

Prechod vlastníctva predmetu zmluvy

2.1. Predávajúci Obec Zeleneč IČO: 00313211, predáva v celosti novovytvorenú par. reg. C č. 415/38– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m², podľa geometrického plánu č. 5-1-2024, kupujúcemu Pavlovi Trojákovi rod. Troják do jeho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

2.2. Kupujúci Pavol Troják rod Troják, kupuje od predávajúceho Obce Zeleneč, IČO: 00313211, nehnuteľnosť novovytvorenú par. reg. C č. 415/38– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m², podľa geometrického plánu č. 5-1-2024, do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Čl. III.

Kúpna cena predmetu zmluvy

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 125,-EUR/m² (slovom stodvadsaťpäť euro za 1m²) za predávanú nehnuteľnosť, čo spolu činí 875,00-EUR(slovom osemstosedemdesiatpäť euro).

3.2. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom v náväznosti s Uznesením č. 19/2024, pre Obec Zeleneč na 11.zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, zo dňa 27.06.2024, schválené so súhlasom plného počtu 6 hlasov. Nehnuteľnosť sa predáva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obec Zeleneč túto nehnuteľnosť vníma ako nepotrebnú, nakoľko uvedená nehnuteľnosť je kupujúcim dlhodobo užívaná a pre Obec je nevyužitelná a vnímaná ako nepotrebná, preto ju odporučila k odpredaju na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.04.2024, kde schválila zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa odpredaj pozemku Uznesením č.19/2024.

3.3. Kupujúci uhradí predávajúcemu Obci Zeleneč vyčíslenú kúpnu cenu 875,00- EUR (slovom osemstosedemdesiatpäť eur), pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.4. Podpis predávajúceho na tejto kúpnej zmluve bude úradne overený.

Čl. IV.

Stav nehnuteľností

4.1. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zároveň predmetom inej kúpnej zmluvy, že predmet zmluvy nie je v nájme inej fyzickej alebo právnickej osoby a nie je predmetom iného konania, ktoré by ohrozovalo vlastnícke právo kupujúceho a bránilo by voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že právo voľne nakladať so svojimi právami k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy, nie je obmedzené a uzavretím tejto zmluvy nedošlo ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, alebo iného obdobného aktu súdneho, správneho alebo iného

orgánu, ani žiadnych zmlúv, alebo dohôd. V prípade, že vyhlásenia predávajúceho nezodpovedajú skutočnosti, zaväzujú sa predávajúci k úhrade vzniknutých nedoplatkov, príp. vzniknutých úrokov z omeškania.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho, so stavom predávanej nehnuteľnosti pri osobnej obhliadke na mieste samom a v takom stave kupujúci sa zaviazal nehnuteľnosť kúpiť do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. V.

Prechod práv k predmetu zmluvy

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Trnava, katastrálny úrad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2. Prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto kúpnej zmluve je v plnom súlade s právnymi predpismi a zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do výlučného vlastníctva v prospech kupujúceho sa účinne sa prevedie vlastnícke právo k predmetnej predávanej nehnuteľnosti.

5.3. Vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho aj všetky úžitky, povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Poplatky

6.1. Správne poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú hradené podľa dohody zmluvných strán a poplatok za vypracovanie zmluvy uhradí kupujúci.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, t. j. v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností povoliť príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb, alebo nesprávností.

7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uskutočnia všetky kroky potrebné na odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov a tiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Trnava, katastrálny úrad vklad vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy zamietne, vrátia si vzájomne poskytnuté plnenia.

ČI.VIII.
Ostatné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto kúpnu zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.3. Táto zmluva sa vyhotovila v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny úrad.

ČI.IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Táto kúpna zmluva nadobúda právnu platnosť okamihom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení nehorších predpisov.

9.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy.

9.3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná po vzájomnej dohode, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni a že sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

9.4. Na znak súhlasu po prečítaní zmluvné strany kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Zelenči dňa 10.9.2024



Predávajúci: Obec Zelenč v zastúpení starostom: Mgr. Peter Kyselica.....

Kupujúci: Pavol Troják rod. Troják