

uzatvorenej dňa 18.09.2023 na zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie **ZMENA 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč** podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb..

**A. ZMLUVNÉ STRANY DODATKU č. 1**

<b>Objednávateľ</b>	: <b>Obec Zeleneč</b> Obecný úrad, Školská 224/5 919 21 Zeleneč
<b>Zastúpený</b>	: <b>Mgr. Peter Kyselica, starosta obce</b>
IČO	: 00313 211
DIČ	: 2021175772
Bank. spojenie	: VÚB Trnava, č.ú.: SK68 0200 0000 0000 0472 6212
<b>Vyhotoviteľ</b>	: <b>Ing. arch. Eva Krupová,</b> <b>autorizovaný architekt (č.AO 1005 AA)</b> Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
<b>Zastúpený</b>	: <b>Ing. arch. Eva Krupová</b>
IČO	: 14104016
DIČ	: 1030059107
IČ DPH	: SK1030059107
Bank. spojenie	: VÚB Trnava, č.ú.: SK29 0200 0000 0001 2714 4212

**B. PREDMET DODATKU č. 1**

Týmto dodatkom č. 1 k ZMLUVE O DIELO č. 08/2023 sa z dôvodu zmeny rozsahu jej predmetu plnenia menia články predmetnej zmluvy č. 08/2023 nasledovne (v texte vyznačené **tučným písmom a kurzívou**):

**Či.1. ZMLUVNÉ STRANY**

Bez zmien.

**Či.2. PREDMET PLNENIA**

Predmet plnenia sa **mení** nasledovne:

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Zeleneč. ZMENA 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč (ďalej iba ZMENA 08/2023) bude vypracovaná v rozsahu v zmysle uznesenia OZ obce Zeleneč č. 49/2023 zo dňa 27.09.2023, **uzn. OZ obce Zeleneč č. 2/2024 zo dňa 07.02.2024 a uzn. OZ obce Zeleneč č. 10/2024 zo dňa 27.02.2024** a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení.

**Či.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA**

Body 3.1. až 3.2. zostávajú bez zmien.

Pôvodné body 3.3. až 3.8. **sa menia** na body 3.4. až 3.9.

**Dopĺňa sa** nový bod 3.3. v znení:

**3.3. Vypracovanie nového návrhu ZMENY 08/2023 - príloha k OZNÁMENIU o strategickom dokumente v rozsahu podľa §12, ods. (1) – (7) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení doplneného v zmysle uzn. OZ obce č. 2/2024 a 10/2024**  
**v počte 2 vyhotovenia + 2 CD.**

Nové body 3.8. a 3.9. sa menia nasledovne:

**3.8.** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2. až 3.6. tejto ZOD.

**3.9.** Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.6. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.10 tejto ZOD.

**Či.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

V bode 4.1. sa **upravuje znenie textu** nasledovne:

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Či.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške 3 800,- € bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude stanovená pri zdaniťel'nom plnení vo výške 20 %, resp. vo výške platnej v čase zdaniťel'ného plnenia (zhotoviteľ je platcom DPH). Cena bez DPH je dohodnutá ako celková cena diela v členení na:



Pôvodná tabuľka s bodmi 4.1.1 – 4.1.9 sa **dopĺňa o nové body 4.1.4 a 4.1.5**, pôvodné body 4.1.4 až 4.1.9 sa menia na body 4.1.6 až 4.1.11 a tabuľka sa **upravuje** nasledovne:

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.1	Doplňujúce Prieskumy a rozborý (vrátane aktualizácie mapových podkladov)	30 dní od podpisu ZOD	400,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.2	Vypracovanie návrhu ZMENY 08/2023 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD)	45 dní od podpisu ZOD	2 000,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.3	Elaboráty navyiac (1x+1 CD)		20,- €	
<b>4.1.4</b>	<b>Vypracovanie nového návrhu ZMENY 08/2023 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD)</b>	<b>35 dní od podpisu dodatku č. 1 k ZOD č. 08/2023</b>	<b>800,- €</b>	<b>po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.5</b>
<b>4.1.5</b>	<b>Elaboráty navyiac (1x+1 CD)</b>		<b>20,- €</b>	
4.1.6	Vypracovanie návrhu ZMENY 08/2023 ÚPN obce na prerokovanie (1 vyhotovenie+CD)	15 dní od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP)	200,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.6- 4.1.8
4.1.7	Elaboráty navyiac (2x+3 CD)		40,- €	
4.1.8	Vypracovanie návrhu ZMENY 08/2023 ÚPN obce na vydanie §25 (1 vyhotovenie)	30 dní od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok)	200,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.6- 4.1.8
4.1.9	Vypracovanie čistopisu ZMENY 08/2023 ÚPN obce (1 vyhotovenie+1 CD)	15 dní po schválení ZMENA 08/2023 ÚPN obce	100,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.9- 4.1.10
4.1.10	Elaboráty navyiac (2x)		40,- €	
	Cena diela bez DPH		3 800,- €	
4.1.11	Zálohová faktúra cca 30% z celkovej ceny diela		900,- €	pri podpise ZOD

Bod 4.2. Bez zmien.

#### ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Bez zmien.

#### ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Bez zmien.

#### ČI. 7. INÉ UJEDNANIA

Bez zmien.

### C. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU Č. 1

1. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Informácie a údaje, ktoré sú v tomto dodatku uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.

V Zelenči, dňa: 3. 4. 2024

Objednávateľ :  
Mgr. Peter Kyselica



V Trnave, dňa: 3. 4. 2024

Vyhotoviteľ :  
Ing. arch. Eva Krupová

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ  
autorizovaný architekt  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava



**ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY**

<b>Objednávateľ</b>	<b>: Obec Zeleneč</b> Obecný úrad, Školská 224/5 919 21 Zeleneč
<b>Zastúpený</b>	<b>: Mgr. Peter Kyselica, starosta obce</b>
IČO	: 00313 211
DIČ	: 2021175772
Bank. spojenie	: VÚB Trnava, č.ú.: SK68 0200 0000 0000 0472 6212
<b>Vyhotoviteľ</b>	<b>: Ing. arch. Eva Krupová,</b> <b>autorizovaný architekt (č.AO 1005 AA)</b> Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
<b>Zastúpený</b>	<b>: Ing. arch. Eva Krupová</b>
IČO	: 14104016
DIČ	: 1030059107
IČ DPH	: SK1030059107
Bank. spojenie	: VÚB Trnava, č.ú.: SK29 0200 0000 0001 2714 4212

**Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo :**

**ČI.2. PREDMET PLNENIA**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Zeleneč. **ZMENA 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč** (ďalej iba ZMENA 08/2023) bude vypracovaná v rozsahu v zmysle uznesenia OZ obce Zeleneč č. 49/2023 zo dňa 27.09.2023 a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení.

**ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA**

3.1. Vypracovanie **doplňujúcich prieskumov a rozborov** (analýza skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZMENY 08/2023 s vyšpecifikovaním limitov, potenciálov a definovaním problémov na riešenie) vrátane aktualizácie mapových podkladov. Prieskumy a rozborov budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie **návrhu ZMENY 08/2023 - príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa §12, ods. (1) – (7) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení  
v počte 2 vyhotovenia+2 CD.

3.3. Vypracovanie **návrhu ZMENY 08/2023 na prerokovanie podľa § 22** stavebného zákona (v rozsahu podľa bodu 3.2. a so zapracovaním pripomienok z procesu SEA)  
v počte 3 vyhotovenia+4 CD.

3.4. Vypracovanie **návrhu ZMENY 08/2023 na vydanie súhlasu podľa § 25** (so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu )  
v počte 1 vyhotovenie

3.5. Vypracovanie **čistopisu ZMENY 08/2023 na uloženie** (vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovacom procese)  
v počte 3 vyhotovenia+1 CD.

3.6. **Dokumentácia ZMENY 08/2023** bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať :

\* Textovú časť (smerná a záväzná časť)

\* Grafickú časť: širšie vzťahy, komplexné urbanistické riešenie, verejné dopravné vybavenie, technické vybavenie, ochrana prírody a tvorba krajiny, použitie PP na nepoľnohospodárske účely, limity a regulatívy rozvoja.

3.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2.až 3.5. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.8 tejto ZOD.

**ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **3 000,- €** bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude stanovená pri zdaniteľnom plnení vo výške 20 %, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia (zhotoviteľ je platcom DPH). Cena bez DPH je dohodnutá ako celková cena diela v členení na :



Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.1	Doplňujúce Prieskumy a rozbory (vrátane aktualizácie mapových podkladov)	30 dní od podpisu ZOD	400,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.2	Vypracovanie návrhu ZMENY 08/2023 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD)	45 dní od podpisu ZOD	2 000,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.3	Elaboráty navyiac (1x+1 CD)		20,- €	
4.1.4	Vypracovanie návrhu ZMENY 08/2023 ÚPN obce na prerokovanie (1 vyhotovenie+CD)	15 dní od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP)	200,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.6
4.1.5	Elaboráty navyiac (2x+3 CD)		40,- €	
4.1.6	Vypracovanie návrhu ZMENY 08/2023 ÚPN obce na vydanie §25 (1 vyhotovenie)	30 dní od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok)	200,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.6
4.1.7	Vypracovanie čistopisu ZMENY 08/2023 ÚPN obce (1 vyhotovenie+1 CD)	15 dní po schválení ZMENA 08/2023 ÚPN obce	100,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.7- 4.1.8
4.1.8	Elaboráty navyiac (2x)		40,- €	
	<b>Cena diela bez DPH</b>		<b>3 000,- €</b>	
4.1.9	Zálohová faktúra cca 30% z celkovej ceny diela		900,- €	pri podpise ZOD

4.2. K jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná **daň z pridanej hodnoty vo výške 20 %**, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

#### ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. ZMENA 08/2023 Územného plánu obce bude vypracovaná na základe konzultácii s objednávateľom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Mapové podklady - mapa EN M 1:2880 (územie ZMENA 08/2023)

**Termín - do 14 dní od podpisu ZOD**

5.1.2. Jestvujúce (resp. rozpracované) ÚPD, ÚPP, PD verejnoprospešných stavieb a pod..

**Termín - do 14 dní od podpisu ZOD**

#### ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

#### ČI.7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán). Všetky záväzky a povinnosti zhotoviteľa diela a objednávateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpísania zmluvy objednávateľom a zhotoviteľom.

7.3. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.

V Zelenči, dňa : 4.11.2023

Mgr. Peter Kyselica



V Trnave, dňa : 20.10.2023

Vyhotoviteľ :  
Ing. arch. Eva

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ  
autorizovaný architekt  
Lomonosovova 6. 917 08 Trnava