

**Nájomná zmluva**  
**na krátkodobý prenájom kuchyne a kultúrneho domu.**

**Prenajímateľ:**                      **Obec ZELENĚČ**  
v zastúpení: Mgr. Peter Kyselica, starosta obce  
ul. Školská 224/5  
919 21 Zeleneč  
IČO: 00313211  
DIČ: 2021175772

**Nájomca:**                              Meno a priezvisko ..... *Spoločnosť VINĀROV* .....  
Obchodné meno a IČO .....  
Adresa/trvalý pobyt ..... *Zeleneč* .....

**Článok 1**  
**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

Predmetom prenájmu je .....  
a .....  
(kultúrny dom, vestibul, sociálne zariadenie, kuchyňa s príslušenstvom, kuchyňa bez príslušenstva)  
Účelom nájmu je ..... *reštaurácia* .....

**Článok 2**  
**DOBA NÁJMU**

Doba nájmu je v dňoch: ..... *14. 4. - 15. 4. 2023* .....

**Článok 3**  
**CENA NÁJMU A ÚHRADA NÁJOMNÉHO**

Cena nájmu je vypočítaná podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia o sadzbách poplatkov vybraných obcou Zeleneč a je dohodnutá nasledovne:

- za prenájom KD ..... *130,- + 130,-* .....  
- za kuchyňu (s príslušenstvom alebo bez príslušenstva) ..... *✓* .....  
- ostatné (spotreba energie a plynu) ..... *137,40* .....  
- prenájom riadu, obrusov a príslušenstva ..... *✓* .....

- strata a poškodenie riadu, obrusov a príslušenstva ..... 8

Vyúčtovanie za prenájom bude uskutočnené do 3 dní od uskutočnenej akcie platbou v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Zelenči.

#### Článok 4 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať priestory a zariadenie v užívateľskom stave.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - udržiavať poriadok v priestore a okolí na svoje náklady
  - umožňuje kontrolu užívania a starostlivosti orgánom OcÚ
  - zaväzuje sa uhradiť všetky škody spôsobené na majetku prenajíateľa
  - zaväzuje sa dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy, s ktorými bol nájomca oboznámený
  - dodržiavať zákaz fajčenia vo vnútorných priestoroch kultúrneho domu vrátane vestibulu
3. K zrušeniu termínu dohodnutého prenájmu obidvoma stranami môže dôjsť najviac 4 dni pred uskutočnením prenájmu, ak výnimočne nebolo dohodnuté inak.

#### Článok 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že zmluva bola podpísaná na základe ich právnej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a druhý prenajíateľ.

V Zelenči, dňa 14. 4. 2023

.....  
prenajíateľ



.....  
nájomca