

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 016/O

uzatvorený podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Zeleneč, IČO: 313211

sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

číslo bankového účtu / IBAN: SK68 0200 0000 0000 0472 6212, BIC: SUBASKBX

telefón:

e-mail:

v zastúpení: Mgr. Kyselica Peter, Starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Zeleneč, IČO: 31103227

sídlo: Družstevná 716/40, 919 21 Zeleneč

zápis v: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava odd. Dr. vložka č. 188/T

konajúci: Ing. Zuzana Slezáková, predseda predstavenstva

Vlastimil Šmidovič, podpredseda predstavenstva

číslo bankového účtu / IBAN: SK54 0200 0000 0000 1111 7212

telefón: 0907/600 152

e-mail: predseda@pdzelenec.sk

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 28. 9. 2018 Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 016/O (ďalej ako „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu do nájmu pozemky (predmet nájmu), aby ich užíval na dohodnutý účel a bral z nich úžitky.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Nájomná zmluva sa mení nasledovne:

a) Článok V. bod 1 Nájomnej zmluvy – Nájomné, sa mení a znie nasledovne:

Článok V. Nájomné

- 1. Ročné nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **657,51 EUR**, šesťstopäťdesiatšedem eur a päťdesiatjeden eurocentov.**

b) Prílohou tohto Dodatku č. 1 je Príloha č. 1 obsahujúca špecifikáciu pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu a ktorá nahrádza pôvodnú prílohu č. 1 k Nájomnej zmluve.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom dodatku, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu

a slobodnú vôľu a že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

V _____ dňa _____

V Zelenči, dňa 6. 11. 2023



Obec Zelenec
Mgr. Kyselica Peter, Starosta obce



Poľnohospodárske družstvo Zelenec
Ing. Zuzana Slezáková, predseda predstavenstva



Poľnohospodárske družstvo Zelenec
Vlastimil Šmidovič, podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1:
Špecifikácia predmetu nájmu – zoznam pozemkov

Poľnohospodárske družstvo Zelenec

Družstevná 716/40

919 21 Zelenec

IČO: 31103227

IČ DPH: SK2020390394

-2-

Príloha k dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 016/O

Katastrálne územie **872997 Zeleneč**

Parcela	LV	Výmera KN	Výmera pre výpočet nájomného	Podiel	Výmera podielu	Sadzba	Nájomné
C 2268/14	1532	142 m ²	Podľa katastra	1/1	142,00 m ²	140 €/ha	1,98 80 €
E 466	1050	1 205 m ²	hospodársky obvod	1/1	934,00 m ²	140 €/ha	13,07 60 €
E 467	1050	399 m ²	Podľa katastra	1/1	399,00 m ²	140 €/ha	5,58 60 €
E 538	1050	1 234 m ²	hospodársky obvod	1/1	981,00 m ²	140 €/ha	13,73 40 €
E 539	1050	1 762 m ²	hospodársky obvod	1/1	1 404,00 m ²	140 €/ha	19,65 60 €
E 594	1100	4 534 m ²	hospodársky obvod	1/2	1 595,00 m ²	140 €/ha	22,33 00 €
E 839	1050	482 m ²	hospodársky obvod	1/1	381,00 m ²	140 €/ha	5,33 40 €
E 840	1050	3 284 m ²	Podľa katastra	1/1	3 284,00 m ²	140 €/ha	45,97 60 €
E 841	1050	5 654 m ²	Podľa katastra	1/1	5 654,00 m ²	140 €/ha	79,15 60 €
E 842	1050	5 269 m ²	Podľa katastra	1/1	5 269,00 m ²	140 €/ha	73,76 60 €
E 843	1050	3 503 m ²	Podľa katastra	1/1	3 503,00 m ²	140 €/ha	49,04 20 €
E 1776	1050	15 602 m ²	hospodársky obvod	1/1	14 260,00 m ²	140 €/ha	199,64 00 €
E 1777	1050	15 532 m ²	hospodársky obvod	1/1	971,00 m ²	140 €/ha	13,59 40 €
E 2058/3	1226	5 465 m ²	omá pôda	1/4	1 327,75 m ²	140 €/ha	18,58 86 €
E 2186/20	1050	2 715 m ²	Podľa katastra	1/1	2 715,00 m ²	140 €/ha	38,01 00 €
E 2188/1	1050	2 260 m ²	Podľa katastra	1/1	2 260,00 m ²	140 €/ha	31,64 00 €
E 2189/18	1050	1 847 m ²	Podľa katastra	1/1	1 847,00 m ²	140 €/ha	25,85 80 €
Spolu za katastrálne územie Zeleneč							656,97 46 €

Spolu za všetky katastrálne územia**Korekcia nájomného**

Dôvod korekcie:

46 927 m²

656,97 €

0,54 €

Výsledné nájomné

657,51 €