

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
v spojení s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi:

---

### Strana 1:

#### **Obec Zeleneč**

so sídlom Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO: 00 313 211

štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce  
(ďalej len „strana 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Strana 2:

Meno a priezvisko:

**Lukáš Šarmír**

Rodné priezvisko:

Šarmír

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

01 Trnava

(ďalej len „strana 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Strana 3:

Meno a priezvisko:

**Zuzana Boledovičová**

Rodné priezvisko:

Boledovičová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

01 Trnava

(ďalej len „strana 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Strana 1, strana 2 a strana 3 spolu aj ako „zmluvné strany“)

---

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Strana 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísanej na LV č. 1050 ako parc. č. 2190/52, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4730m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.  
Na základe Geometrického plánu číslo 133/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 2190/421, 2190/422 zo dňa 17.08.2021 vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom,

geodetom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.08.2021 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 16.09.2021 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-1319/2021 bola od pozemku vo výlučnom vlastníctve strany 1 zapísanom na LV č. 1050 pre kat. úz. Zeleneč ako parc. č. 2190/52, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4730m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ odčlenená parcela č. 2190/421 o výmere 25m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ (ďalej táto odčlenená parcela len ako „*pozemok 1*“).

2. Strana 2 a strana 3 sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísanej na LV č. 2518 ako parc. č. 2190/381, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 287m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.

Na základe Geometrického plánu číslo 133/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 2190/421, 2190/422 zo dňa 17.08.2021 vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, geodetom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.08.2021 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 16.09.2021 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-1319/2021 bola od pozemku v podielovom spoluvlastníctve strany 2 (1/2 vzhľadom k celku) a strany 3 (1/2 vzhľadom k celku), zapísanom na LV č. 2518 pre kat. úz. Zeleneč ako parc. č. 2190/381, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 287m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ odčlenená parcela č. 2190/422 o výmere 10m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ (ďalej táto odčlenená parcela len ako „*pozemok 2*“). Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Strana 1 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer zámeny a predaja pozemku 1 za pozemok 2, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedenou zámenou a predajom dôjde v teréne k zarovnaniu hraníc pozemkov vo vlastníctve strany 1 na jednej strane a strany 2 a strany 3 na druhej strane, a to tak, že pri užívaní nehnuteľností nebude dochádzať k problémom (najmä vo vzťahu k užívaniu ihriska na obecnom pozemku), v čom spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč na svojom zasadnutí dňa 17.8.2021 uznesením č. 37/2021.

## II.

### Zámena a dorovnanie

1. Na základe tejto zmluvy strana 1 prevádza zámenou vlastnícke právo k pozemku 1 do podielového spoluvlastníctva strany 2 (v podiele 1/2 k celku) a strany 3 (v podiele 1/2 k celku), pričom strana 2 vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 k celku na pozemku 1 prijíma a strana 3 vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 k celku na pozemku 1 prijíma.
2. Na základe tejto zmluvy strana 2 a strana 3 prevádzajú zámenou každá celý svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti 1/2 k celku) na pozemku 2, pričom strana 1 vlastnícke právo k týmto spoluvlastníckym podielom (spolu o veľkosti 1/1 k celku) na pozemku 2 prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených pozemkových nehnuteľností, pričom vyhlasujú, že so stavom pozemku 1 a pozemku 2 sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im známy ich faktický a právny stav, a to v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemku 1 za pozemok 2 sa vykoná tak, že strany si zamieňajú pozemky o výmere 10m<sup>2</sup>. Dodatočných 15m<sup>2</sup>, o ktoré je pozemok 1 väčší od pozemku 2 strana 2 a strana 3 finančne vyrovnali za dohodnutú cenu vo výške 106,00 Eur/1m<sup>2</sup>, teda spolu vo výške 1590,00 Eur, a to pred podpisom tejto zmluvy do pokladne strany 1. Cena vo výške 1590,00 Eur/1m<sup>2</sup> bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Zeleneč dňa 17.8.2021 uznesením č. 37/2021.

### III.

#### Ťarchy

1. Strana 1 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu na pozemku 1 žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady, okrem tých, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností.
2. Strana 2 a strana 3 vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu na pozemku 2 žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady.

### IV.

#### Vyhlásenia a záruky

1. Vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k pozemku 1 a k celku pozemku 2 nadobudnú zmluvné strany na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti spojené s ich vlastníctvom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemku 1 a k celku pozemku 2, ktorého podanie Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru spolu s potrebnými prílohami zabezpečí strana 1.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemku 1 a/alebo k celku pozemku 2, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.

### V.

#### Odstúpenie od zmluvy

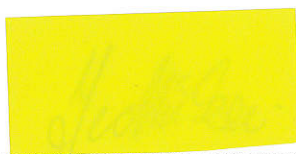
1. Strana 1 má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) strana 2 a/alebo strana 3 nezaplatí vyrovnanie v zmysle článku II bodu 4. tejto zmluvy.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä vtedy, ak:
  - a) nenadobudne vlastnícke právo k pozemku alebo k spoluvlastníckemu podielu k tomuto pozemku, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy alebo
  - b) Okresný úrad Trnava z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva ku ktorémukoľvek pozemku alebo k spoluvlastníckemu podielu k tomuto pozemku, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy alebo
  - c) v prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení uvedené v čl. III tejto zmluvy je nepravdivé.
3. Zmluvné strany po účinnom odstúpení od zmluvy sú povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia a to do piatich dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v

záhlaví tejto zmluvy, pričom na doručovanie odstúpenia od zmluvy sa uplatní postup podľa čl. VI bodu 5. tejto zmluvy.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejním v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
3. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť, vypovedať ju alebo ju inak jednostranne (bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán) zrušiť, okrem dôvodov, ktoré sú v zmluve výslovne dohodnuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s osvedčovaním podpisov na zmluve, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša v celom rozsahu strana 2 a strana 3 (spoločne a nerozdielne).

V Zelenči dňa ..... 2022



Obec Zelenč  
Mgr. Ľubomír Jedlička – starosta  
strana 1



V Zelenči dňa ..... 2022



Lukáš Šarmír  
strana 2





Zuzana Boledovičová  
strana 3

*Príloha č. 1: Geometrický plán číslo 133/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 2190/421, 2190/422 zo dňa 17.08.2021 vyhotovený Ing. Jozefom Fančovičom, geodetom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.08.2021 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 16.09.2021 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-1319/2021*

SPOPLATNENÉ  
 PODLA ZÁKONA  
 č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ <b>Ing. Jozef Fančovič</b> 0905 630 366 Naháč 139, 919 06 Naháč jozeffancovic69@gmail.com IČO: 35 402 997		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Zeleneč</i>
		Kat. územie <i>Zeleneč</i>	Číslo plánu <i>133/2021</i>	Mapový list č. <i>ZS XV-20-11</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 2190/421, 2190/422				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Eva Sýkorová</i>
Dňa: <i>17.08.2021</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Fančovič</i>	Dňa: <i>17.08.2021</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Fančovič</i>	Dňa: <i>16-09-2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>856</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



r  
2190/384

r  
2190/369

r  
2190/368

⊕  
2190/348

⊕  
2190/349

Nezábudková ul.  
-17.70-

2190/418

d  
2190/380

2190/419

d  
2190/109

d  
2190/52

d  
2190/381

d  
2190/108

d  
2190/107

d  
2190/106

d  
2190/105

d  
2190/104

d  
2190/103

-19.97-  
2190/422  
-9.97-

-9.71-

2

-15.80-

-15.91-

2190/421

-1.05-

-3.15-

3

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba); adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1050		2190/52	4730		zast.pl.						2190/52	4705		zast.pl. 18	doterajši
											2190/421	25		zast.pl. 18	detto
2518		2190/381	287		zast.pl.						2190/381	277		zast.pl. 18	detto
											2190/422	10		zast.pl. 18	detto
Spolu:			5017									5017			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i></p>															