

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Zeleneč

Sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
Zastúpená: Mgr. Ľubomír Jedlička - starosta
IČO: 00 313 211
IČ DPH: SK2021175772
IBAN: SK68 0200 0000 0472 6212
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „povinný“)

a

LIVING LIGHT, spol. s r.o.

Sídlo: Bernolákova 687, 919 21 Zeleneč
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 14684/T
Zastúpená: Roman Bachratý - konateľ
IČO: 36 259 152
IČ DPH: SK2021786536
IBAN: SK82 1100 0000 0026 2880 5049
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2190/52	C	1050	4730	Zastavaná plocha a nádvorie	Zeleneč	Zeleneč	Trnava
2190/115	C	1050	6521	Ostatná plocha	Zeleneč	Zeleneč	Trnava

- (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „**TA IBV Zeleneč- Pnaské zeme III.NNK**“ (ďalej len „**stavba žiadateľa**“), v rámci ktorej vybuduje na svoje náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické zariadenia:
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Za účelom začlenenia elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 19.08.2019 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 1918200003-BKPV (ďalej len „**zmluva o BKPV**“). V zmluve o BKPV si oprávnený a žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení. V zmluve o BKPV sa zároveň žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Časť elektroenergetických zariadení, NN káblové rozvody, typ kábla NAVY-J4x240mm², dĺžky 220m s tromi rozpojovacími skrinami SRPP sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 4/2020 zo dňa 25.02.2020 vyhotoviteľ BESTGEO, s.r.o., Ing. Jozef Vlachovič, úradne overený dňa 06.03.2020, č. G1 298/2020 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 2190/52 o výmere 1 m²,
2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 2190/115 o výmere 38 m²,
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 24.06.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 24/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 4/2020
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 24/2020
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

15.07.2020

Žiadateľ

V Zelenči, dňa

V Zelenči, dňa 15.7.2020

podpis :
meno : Mgr. Ľubomír Jedlička
funkcia : starosta
Obec Zelenec



podpis :
meno : Roman Bachratý
funkcia : konateľ
LIVING LIGHT, spol. s r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 200925-1918200003-BKPV-VB :

V Bratislave dňa 27-07-2020

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 13. zasadnutí dňa 24.06.2020 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 24/2020 k zriadeniu vecného bremena

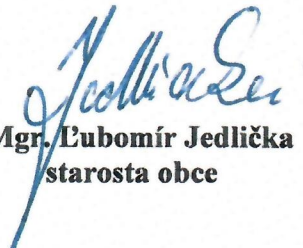
Obecné zastupiteľstvo obce Zelenč po prerokovaní:

Súhlasí

So zriadením vecného bremena na parc. č. 2190/52, 2190/115, k.ú. Zelenč v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa GP4/2020 – vyhotoviteľ BESTGEO, s.r.o., úradne overený na katastri dňa 6.3.2020, pod číslom G1 298/2020 na vybudovanie, prevádzku a servis elektroenergetických zariadení (vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku).

V Zelenči, 25.06.2020

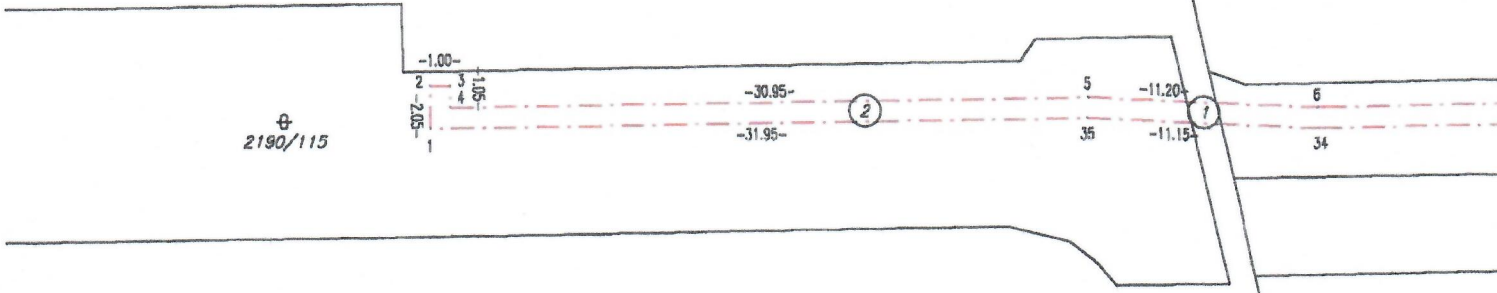
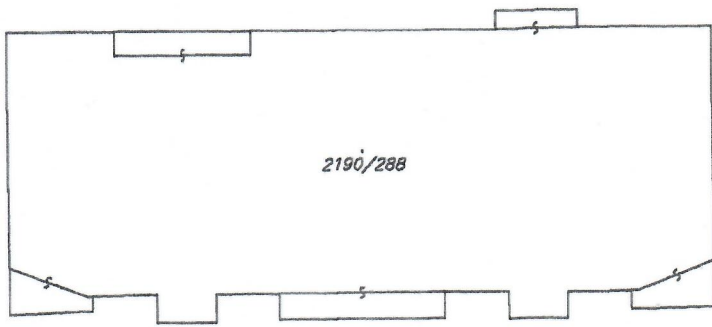



Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce

**SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁK. Č.
145/95 Z.Z.**

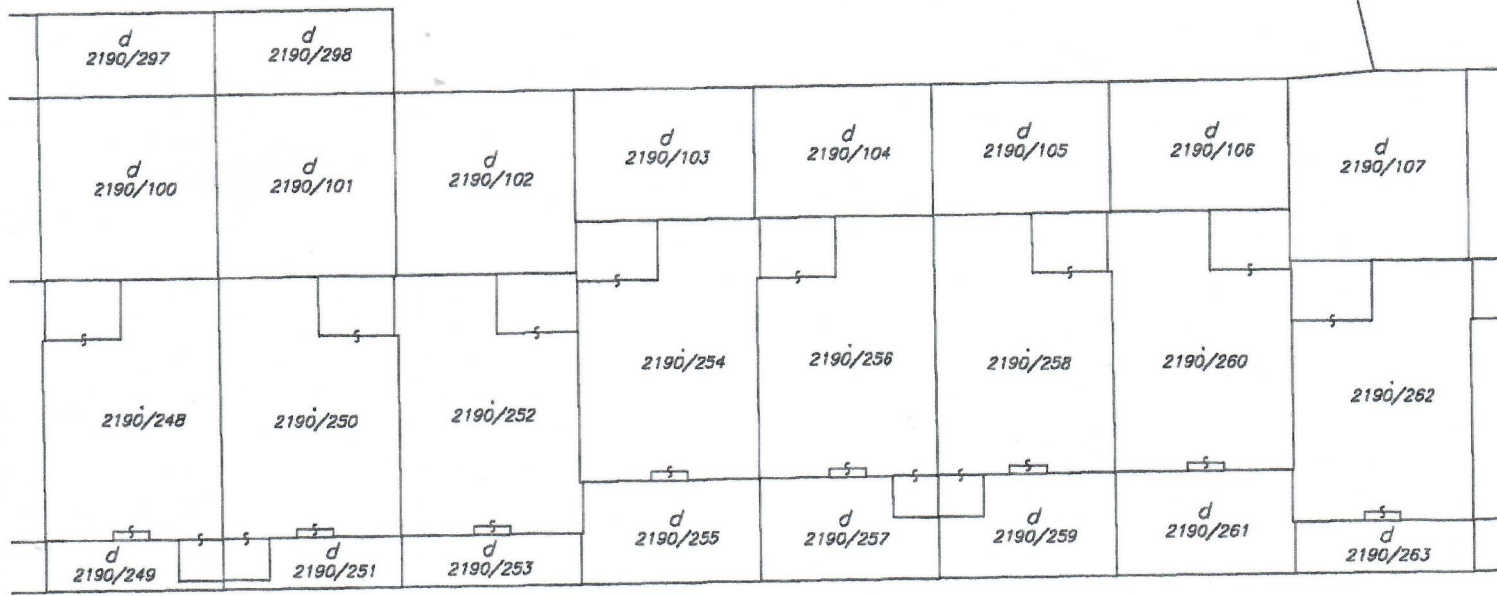
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje datejšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhoviteľ IČO: 51 838 541 BESTGEO, s.r.o. Čerešňová 609/7 919 30 Jaslovské Bohunice tel.: 0903 686 406 email: j.vlachovic@gmail.com		Kraj Trnavský Okres Trnava Kat.úz. Zeleneč Číslo plánu 4/2020	Obec Zeleneč Mapový list č. Z.S.XV-20-11,12		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Danica Šipková	
				Dňa: 25.2.2020 Meno: Ing.Jozef Vlachovič	Dňa: 25.2.2020 Meno: Ing.Jozef Vlachovič
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 805		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii.		Pečiatka a podpis	



d
2190/52

⊕
2190/



r
2190/384

r
2190/368

r
2190/369

r
2190/370

DETAIL "A"

-51.35-

-50.80-

7

33

30

7.15

32

31

-0.20

-1.00-

-26.60-

-20.00-

-30.30-

9

8

10

-9.4

⊕
2190/349

-15.80-

⊕
2190/380

⊕
2190/379

⊕
2190/378

⊕
2190/377

d
2190/108

d
2190/109

d
2190/110

d
2190/111

d
2190/112

d
2190/113

d
2190/114

d
2190/264

d
2190/266

d
2190/268

d
2190/270

d
2190/272

d
2190/274

d
2190/276

d
2190/277

d
2190/265

d
2190/267

d
2190/269

d
2190/271

d
2190/273

d
2190/275

d
2190/307

⊕
2190/115

Z.S.XV-20-11
Z.S.XV-20-12

-16.25-

-15.25-

+0.35-

18.19

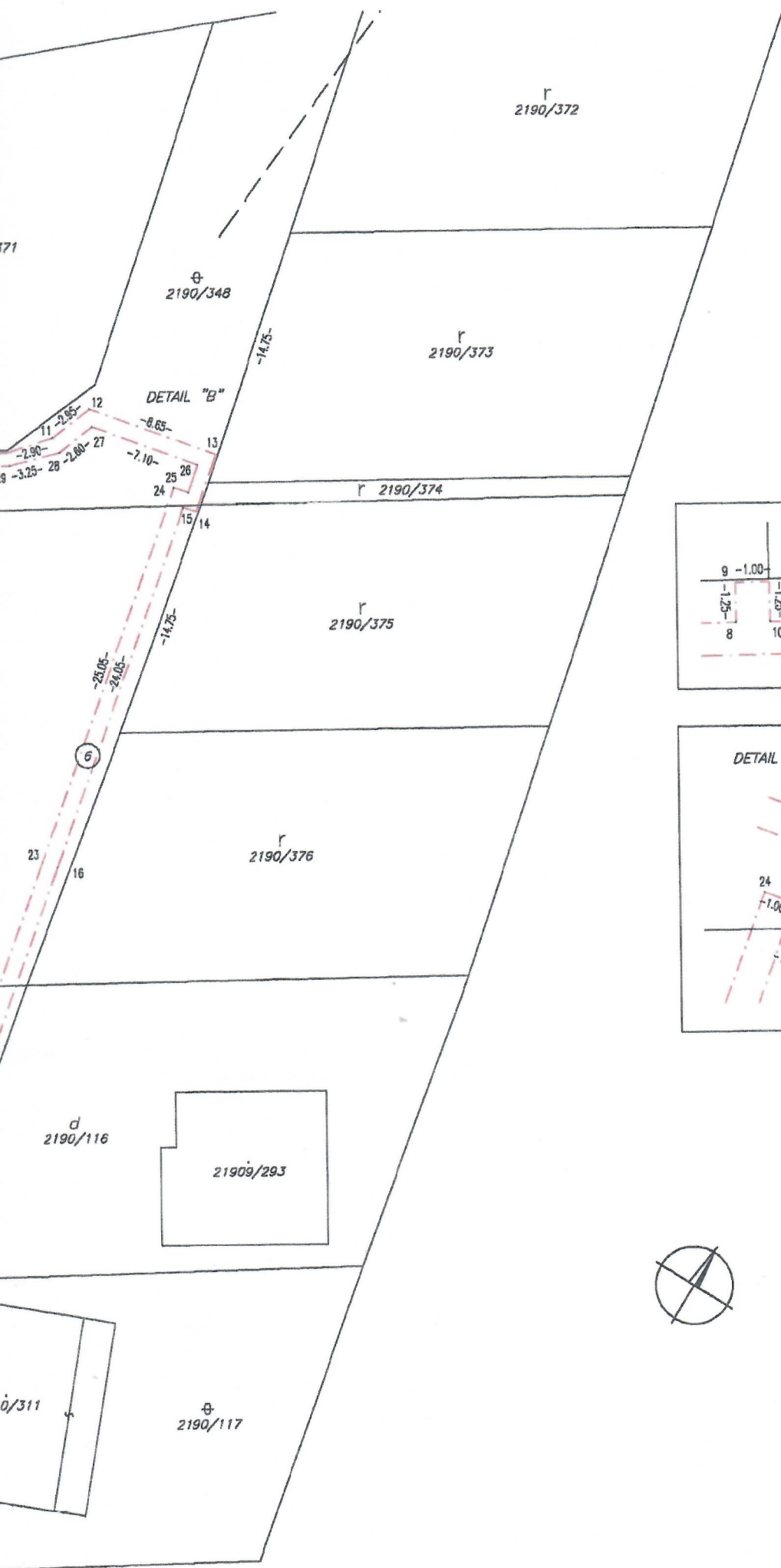
1.00-

1.20

22

17

3



Čís	
PK	P
vložky	KN-E
LV	KN-E
1050	
1050	
2473	
2473	
Spolu:	
Poznámka Zriaďuje s 2190/348	
Legenda:	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	Kód	
Stav právny je totožný s registrom CKN															
1050		2190/52	4730		zast.pl.	1			2190/52	1	2190/52	4730		zast.pl. 18	Obec Zeleneč
1050		2190/115	6521		ost.pl.	2 3			2190/115 2190/115	38 35	2190/115	6521		ost.pl. 37	Obec Zeleneč
2473		2190/348	757		ost.pl.	4			2190/348	117	2190/348	757		ost.pl. 37	LIVING LIGHT s.r.o. Zeleneč
2473		2190/349	752		ost.pl.	5 6			2190/349 2190/349	4 32	2190/349	752		ost.pl. 37	LIVING LIGHT s.r.o. Zeleneč
Spolu:			1	2760						227		1	2760		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva na uloženie elektrického vedenia cez pozemky KNC p.č. 2190/52, 2190/115, 2190/348, 2190/349 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom dvor

37 – pozemok a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok